

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11032
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	69.25 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	62 km
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 277.000 €

Appartamento (E5), nuova costruzione, superficie abitabile complessiva 69,25 m2, posto al secondo piano del fabbricato residenziale (E). Il complesso residenziale di un totale di otto edifici residenziali si trova in una posizione tranquilla non lontano dal centro storico di Parenzo (1,6 km). L'appartamento è composto da: cucina + sala da pranzo + soggiorno (25,98 m2) progettato secondo il principio dell'open space, poi un bagno, due camere da letto, una loggia coperta e un terrazzo, più un terrazzo sul tetto scoperto di 13,82 m2. Gli appartamenti vengono venduti con sistema "chiavi in

mano" con bagno completo (arredo e sanitari), pavimenti in tutti gli ambienti (ceramica, laminato), con installati impianti elettrici, aria condizionata incorporata, carpenteria interna, esterno in pvc o alluminio carpenteria, portoni d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, impianto antenna, rete UTP, pareti e soffitti bianchi. Nelle immediate vicinanze si trovano note catene commerciali e tutti i servizi necessari per una vita comoda. Il mare e la rinomata spiaggia più vicina Parentino distano solo 1,5 km. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.