MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	10991
Posizione :	Verteneglio
Superficie immobile :	270 m2
Superficie particela :	1009 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Distanza dall'aeroporto :	72 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 1.500.000 €

Villa moderna in stile istriano, con vista panoramica sul mare e sulla campagna, zona tranquilla, vicino a Novigrad. Superficie abitabile totale 270 m2, distribuita su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ingresso, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, una spaziosa cucina e una sala da pranzo (principio open-space) con accesso ad una terrazza con cucina estiva e spazio di socializzazione; un ampio soggiorno con pareti in vetro e uscita sul terrazzo, una camera da letto con proprio bagno e uscita sul terrazzo, e un'area benessere (vasca idromassaggio - jacuzzi, sauna e doccia) con ulteriore uscita sul terrazzo e solarium . Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali hanno accesso alla loggia, da cui si gode una bellissima vista panoramica sul mare, sui vigneti, sugli uliveti e sul paesaggio istriano. L'esterno della casa è costituito da un bellissimo giardino paesaggistico di 1.009 m2 con una zona prendisole e una piscina completamente unica, costruita sulle fondamenta delle rovine di un'antica casa in pietra; si comporta come se fosse una parte della natura, completamente immerso nell'ambiente. La casa è immersa nel verde, e nella proprietà sono presenti querce e gelsi centenari, oltre ad altre piante mediterranee come ulivi, rosa canina e fichi. Ci sono tre posti auto nel cortile. La villa si trova in una posizione molto tranquilla, in una cittadina istriana più piccola ma molto popolare, a 10 km da Novigrad ea circa 9 km dal mare e dalle spiagge ben curate. Opportunità perfetta per la tua nuova casa, o come buon investimento per affitto turistico. Il prezzo di questa tenuta davvero magica vicino a Novigrad è di 1.090.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.