

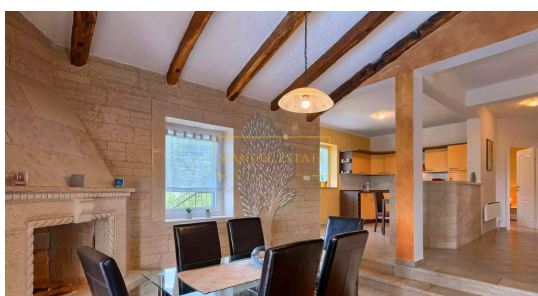
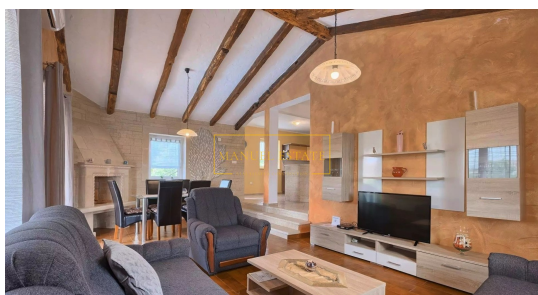
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10979
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	142 m2
<b>Superficie particela :</b>	770 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2013

**Prezzo :** 600.000 €

Tipica villa in pietra d'Istria con piscina, superficie abitabile totale di 142 m2 con giardino di 770 m2. La casa è composta da due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo un disimpegno, una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo, una dispensa e un ampio soggiorno realizzato secondo il principio dell'open space con accesso ad un terrazzo coperto. Al piano superiore ci sono due camere da letto, due bagni e un altro terrazzo coperto con una meravigliosa vista sulla piscina e sulla natura. La casa viene venduta completamente decorata e arredata. Gli ambienti sono raffrescati tramite condizionatori incorporati e riscaldati tramite quadri elettrici. C'è anche un camino a legna nel soggiorno. Il giardino meticolosamente paesaggistico di 770 m2 è composto da una piscina di 33 m2, un'area prendisole, una doccia esterna, un gazebo coperto e una cucina all'aperto con area barbecue. Il cortile è recintato, dove c'è anche un parcheggio coperto per due auto. La casa in pietra è stata costruita nel 2013, ma il suo fascino rustico istriano le conferisce una bellezza senza tempo. Si trova in una posizione tranquilla, a circa 10 km dal centro storico di Parenzo, dal mare e dalle spiagge splendidamente decorate. Un'opportunità perfetta per una nuova casa o come buon investimento per l'affitto turistico per tutto l'anno. Il prezzo di questa casa indipendente vicino a Parenzo è di 600.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.