

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10973
<b>Posizione :</b>	Verteneglio
<b>Superficie immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie particela :</b>	600 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	80 km
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

Prezzo : 1 €

Casa con piscina, vicino a Verteneglio, superficie abitabile totale 140 m2 con giardino di 600 m2. Si compone di un ingresso, una cucina, una sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e un soggiorno con accesso ad una terrazza coperta con vista sulla piscina, sul giardino e sulla natura. Sono installati condizionatori d'aria di ultima generazione. Il centro del giardino di 600 m2 è costituito da una piscina con solarium, caminetto/barbecue e ulivi giovani piantati. C'è la possibilità di aggiornare la cucina estiva e la terrazza. Ci sono anche due posti auto esterni nel cortile. La casa è stata costruita nel 2020, si trova in una posizione tranquilla, a circa 1 km dal centro di Verteneglio ea circa 5 km dal mare e dalle spiagge ben curate. Umago si trova a 7 km di distanza e Novigrad a 8 km. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.