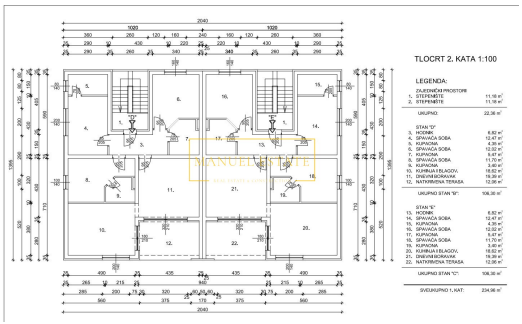
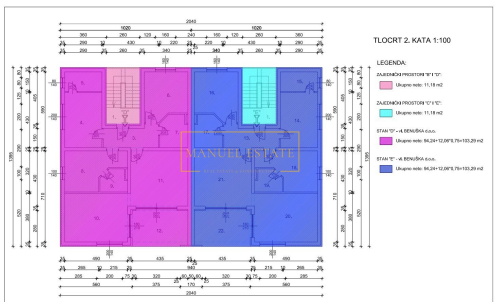
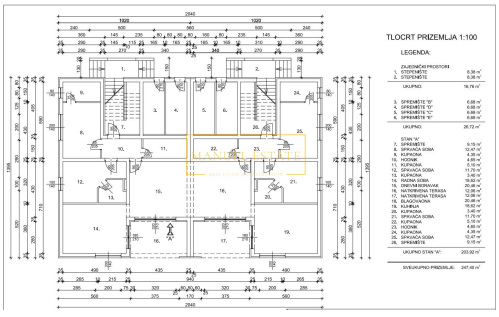
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Codice :	10955
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	106.30 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	500 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 400.000 €

Appartamento (contrassegnato D) con vista panoramica sul mare, superficie abitabile complessiva di 106,30 mq, posto al secondo piano di una palazzina residenziale con un totale di cinque appartamenti. Si compone di tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, cucina e sala da pranzo, ampio soggiorno, terrazza coperta e ripostiglio di 6,68 m2, situata al piano terra dell'edificio. In ogni stanza dell'appartamento saranno installati condizionatori di prima qualità e ci sarà anche il riscaldamento a pavimento, alimentato da corrente elettrica. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto esterni. L'edificio residenziale si trova a soli 500 m dal mare e dalle spiagge splendidamente decorate ea circa 2000 m dal bellissimo centro di Parenzo. Nelle immediate vicinanze, inoltre, sono presenti tutti i servizi necessari per una vita comoda o una vacanza al mare, come negozi, banche, ufficio postale, ristoranti. L'edificio residenziale è attualmente in costruzione e il termine dei lavori previsto è per il 05/2023. anni. Il prezzo di questo appartamento al primo piano con vista mare è di 400.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.