MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	10927
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	400 m2
Superficie particela :	1639 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2015

Prezzo : 1 €

In vendita bella casa residenziale con tre appartamenti separati vista mare. La casa si sviluppa su tre piani, piano terra e primo e secondo piano. Superficie abitabile totale di circa 400 m2, con terreno di 1639 m2. La casa può essere un'unità abitativa indipendente, ma anche una casa residenziale con tre appartamenti separati. Ogni appartamento ha circa 90 m2, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e servizi igienici. L'edificio residenziale dispone di un totale di sei camere da letto, 3 bagni, due servizi igienici e un terrazzo/balcone con una bellissima vista panoramica sul mare, piscina all'aperto, uliveti e verde. Il riscaldamento centralizzato è stato installato in tutta la casa e sono stati installati anche condizionatori d'aria all'avanguardia. Il centro del giardino paesaggistico è una grande piscina all'aperto di 60 m2 con solarium, cucina esterna coperta e terrazza, il luogo perfetto per rilassarsi, in qualsiasi periodo dell'anno. Ci sono anche tre posti auto nel cortile. La casa si trova in una posizione tranquilla, circondata da uliveti, a soli due chilometri dal centro della bellissima cittadina istriana di Novigrad ea due chilometri dal mare e dalle spiagge. Nelle immediate vicinanze ci sono anche negozi, banche, ufficio postale, ristoranti, cantine. La struttura è stata costruita nel 2015. La casa indipendente è in vendita completamente arredata, ed è l'investimento perfetto per il futuro. C'è anche la possibilità di affitto turistico. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.