MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	10913
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	221 m2
Superficie particela :	1986 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dall'aeroporto :	58 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	6
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2016

Prezzo : 1.850.000 €

Villa moderna vicino a Novigrad, con una splendida vista sul mare, superficie abitabile di 221 m2, con un giardino paesaggistico di 1986 m2 e una piscina di 48 m2. Si compone di due piani, piano terra e primo piano. Il piano terra dispone di: cucina aperta con zona pranzo, ampio soggiorno, tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, lavanderia e ripostiglio. Al primo piano ci sono tre camere da letto, anch'esse ciascuna con il proprio bagno. Per un'esperienza e un relax completi, la villa offre un'ampia piscina all'aperto di 48 m2, sauna, jacuzzi, cucina estiva all'aperto e parco giochi per bambini. Il riscaldamento centralizzato è stato installato in tutta la casa e sono stati installati anche condizionatori d'aria all'avanguardia. Dispone di parcheggio privato. La villa si trova in una posizione tranquilla, garantisce una completa intimità, in mezzo alla natura, con vista sul mare. Ci sono negozi e ristoranti nelle vicinanze. A soli 8 km dal mare e dalle spiagge. Il prezzo di questa villa di lusso è di 1.850.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.