

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10874
<b>Posizione :</b>	Castellier-Santa Domenica
<b>Superficie immobile :</b>	130 m2
<b>Superficie particela :</b>	530 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 550.000 €

Bella villa in vendita a Kastelir, Istria, 130 m2, su un terreno di 530 m2. Ha due piani, piano terra e primo piano. Si compone di tre camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina, terrazzo. Dispone inoltre di aria condizionata, riscaldamento centralizzato, garage, parcheggio e piscina di 32 m2. C'è un negozio e un ristorante nelle vicinanze. La villa dista 8 km dal mare. Si trova in una posizione tranquilla, a soli 15 minuti da Parenzo. Ha una bellissima vista sul mare. Prezzo: 550.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.