

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10859
<b>Posizione :</b>	Buie
<b>Superficie immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie particela :</b>	540 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	80 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 490.000 €

Quattro ville in vendita a Momiano, superficie abitabile di 140 m2, con un terreno di 540 m2. Le ville hanno due piani, piano terra e primo piano. Sono composti da: tre camere da letto, tre bagni, cucina con zona pranzo, soggiorno, dispensa e due terrazze coperte. Dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Il centro del giardino è una grande piscina all'aperto con solarium. Dispone inoltre di parcheggio privato. Si trova in una posizione tranquilla, a 5 km dal centro ea 15 km dal mare e dalle spiagge. Prezzo: 490.000 euro. Per qualsiasi informazione aggiuntiva non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.