

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10685
<b>Posizione :</b>	Buie
<b>Superficie immobile :</b>	350 m2
<b>Superficie particela :</b>	760 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	C
<b>Anno di costruzione :</b>	1970

**Prezzo :** 350.000 €

Casa istriana in vendita vicino a Buie. La superficie totale della casa è di 350 m2. Al valico di frontiera di Dragonja a soli dieci minuti di auto, a cinque minuti dal centro città ea soli 5 km dal mare e dalle spiagge. Aquapark Istralandia è a soli 15 minuti di distanza. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.