

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10663
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie particela :</b>	8292 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	30 km
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 5.000.000 €

Un campeggio unico in vendita a Novigrad, in Istria, con una superficie di 8292 m2. Si trova in una posizione tranquilla, immersa nella natura, direttamente sul mare. Il campeggio dispone di strutture esistenti, una casa privata, 30 bungalow, un ampio ristorante, un bar e una piscina. A soli 2 km dal centro della città. Posizione da sogno, vicino alla Slovenia e all'Italia. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.