

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11256
<b>Posizione :</b>	San Pietro in Selve
<b>Superficie immobile :</b>	104 m2
<b>Superficie particela :</b>	1094 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	24000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	45 km
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 395.000 €

Casa con piscina nell'Istria centrale - Sveti Petar u Šuma, situata in una posizione tranquilla, su un ampio terreno di 1094 m2. Superficie abitabile 104 m2, composta da tre camere da letto, due bagni, cucina e sala da pranzo, soggiorno e terrazzo coperto. Riscaldamento/raffreddamento: aria condizionata in ogni stanza. Piscina di 32 mq, zona solarium e doccia esterna. Cortile recintato con parcheggio.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.