

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11158
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	209 m2
<b>Superficie particela :</b>	200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	80 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 650.000 €

Presentiamo un nuovo progetto innovativo di una villa bifamiliare (al piano terra contrassegnata con A1), sarà situata nelle immediate vicinanze della città e del mare, a Cittanova. Villa dal design moderno, superficie abitabile totale di 209,30 m<sup>2</sup>, si sviluppa su due piani; piano terra e primo piano. Al piano terra ci saranno un ingresso e un guardaroba, un servizio igienico, un ripostiglio, un corridoio, una camera da letto en-suite con proprio bagno, e una zona giorno progettata secondo il principio dell'open-space; cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto con vista sul giardino, sulla piscina e sul solarium. La scala interna porterà al primo piano della casa, dove ci saranno due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto; e la camera padronale - una camera da letto con bagno e cabina armadio, e con accesso ad un terrazzo coperto con vista mare e verde. Le spiagge ben tenute più vicine si trovano a 2 km di distanza, il centro città a 2,5 km, il parco acquatico Istralandia a 6 km e Umago e Parenzo a circa 15 km. Prezzo: 650.000 euro. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.