

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 11197           |
| <b>Posizione :</b>               | Cittanova       |
| <b>Superficie particela :</b>    | 1800 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 2000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 2000 m          |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b> | 70 km           |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>     | 0000            |

**Prezzo :** 75.000 €

Terreno agricolo con ulivi e acqua sul terreno, superficie di 1800 m2, si trova in una posizione eccellente, a 2 km dal centro della città e dal mare, a Cittanova. Un uliveto ben curato con 50 ulivi, 35 anni, aspetta il suo nuovo proprietario, che lo amerà allo stesso modo del precedente. C'è una strada bianca adiacente al terreno, quindi l'accesso all'oliveto è più facile. Il prezzo di un uliveto con acqua sul terreno è di 75.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.