

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 11255           |
| <b>Posizione :</b>                 | Cittanova       |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 52 m2           |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 400 m           |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 75 km           |
| <b>Piano :</b>                     | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2004            |

**Prezzo :** 255.000 €

Appartamento vicino al mare e al centro città, a Cittanova, con la superficie di 52 m2. Situato al primo piano di un edificio residenziale di complessivi cinque appartamenti. Dispone di due camere da letto, un bagno, un soggiorno/sala da pranzo, una cucina e una terrazza. Riscaldamento/raffreddamento con aria condizionata. Un posto auto. L'appartamento si trova a soli 400 metri dal mare, e a circa 1 km dal centro cittadino. Viene venduto attrezzato e arredato.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia a una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.