

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Codice :</b>                    | 11209     |
| <b>Posizione :</b>                 | Parenzo   |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 136.31 m2 |
| <b>Superficie particela :</b>      | 180 m2    |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 5000 m    |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 4000 m    |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 70 km     |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2         |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3         |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3         |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si        |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si        |
| <b>Desposito :</b>                 | Si        |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si        |
| <b>Riscaldamento centrale :</b>    | Si        |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A         |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024      |

**Prezzo :** 550.000 €

Villa dal design moderno, sarà situata vicino a Parenzo, superficie abitabile totale di 136,31 m2, distribuita su due piani; piano terra e primo piano. Al piano terra di 74,65 mq ci sarà un ingresso e un guardaroba, un bagno, un soggiorno con pareti in vetro e uscita sul terrazzo, poi una cucina e una sala da pranzo, anch'essa con pareti in vetro e uscita sul terrazzo. terrazzo, ed un ripostiglio con ingresso dall'esterno della casa. La scala interna porterà al primo piano della casa con una superficie di 61,66 mq, dove ci saranno due camere da letto, un bagno e una spaziosa camera padronale con proprio bagno. Tutte e tre le stanze avranno pareti in vetro e accesso al balcone con una meravigliosa vista sul mare. Il centro del giardino meticolosamente paesaggistico sarà una piscina di 30 mq, oltre ad una zona relax e una zona prendisole. Ci sarà un parcheggio con due posti auto davanti alla casa. La villa sarà ubicata in una posizione tranquilla, a circa 4 km dal mare e dalla spiaggia, a circa 5 km dal centro cittadino, e a circa 6 km dall'autostrada. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una comoda quotidianità. Altre caratteristiche: riscaldamento a pavimento, condizionatori in ogni stanza, predisposizione per impianti solari. L'inizio previsto dei lavori è per il 2024. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.