

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11190
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	65 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	10 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 390.000 €

Appartamento su un piano con vista panoramica sul mare, prima fila mare, situato al terzo piano di un edificio residenziale dotato di ascensore. Si trova nel centro di Cittanova, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, come negozi, banche, ufficio postale, scuola, asilo, ristoranti, cantine. La superficie abitativa complessiva di 65 mq è composta da ingresso, camera da letto, bagno, ripostiglio e ampia zona giorno open-space; cucina moderna, sala da pranzo e soggiorno con pareti in vetro e accesso alla terrazza con una bellissima vista sul mare. Riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento tramite 4 condizionatori. Un posto auto coperto. L'appartamento viene venduto arredato. Grazie alla sua eccellente posizione, nel pieno centro dell'affascinante e ricercata Cittanova, in prima fila al mare, e per la vicinanza di tutti i servizi, questo appartamento è un'occasione perfetta per creare una nuova casa o come buona investimento per locazione turistica, e come rendita aggiuntiva annua. Prezzo: 390.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.