

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Codice :</b>	11184
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	53.43 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	75 km
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

Appartamento su un piano al secondo piano con vista mare, nelle immediate vicinanze del centro cittadino, del mare, delle spiagge e di tutti gli altri servizi necessari per una confortevole vita quotidiana. Si trova in una zona tranquilla, in un edificio residenziale, nell'incantevole Cittanova, a 800 metri dal centro della città e 600 metri dal mare e dalle spiagge. Superficie abitabile totale di 53,43 m<sup>2</sup>; è composto da ingresso, disimpegno, camera da letto, bagno e soggiorno; cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso al terrazzo con bellissima vista mare. Riscaldamento: stufa a pellet. Raffreddamento: condizionatore. L'appartamento dispone di un posto auto esterno. Grazie alla sua eccellente posizione e alla vicinanza a tutti i servizi; negozio, banca, scuola, asilo, ambulatorio, fermata bus, ristoranti, cantine, l'appartamento è perfetto come nuova casa per una coppia, una piccola famiglia, o come buona opportunità di reddito aggiuntivo da locazione turistica. Il parco acquatico Istralandia si trova a 5 km di distanza, mentre Parenzo e Umago distano 15 km. Prezzo: 179.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.

