

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11504
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2016

**Cijena :** 350.000 €

Prodajem stan u Novigradu pored mora, sa pogledom na more. Stan ima ukupno 67 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, jedna kupaona i jedan wc, dnevni boravak, kuhinja, hodnik i na katu je povezan sa unutarnjih stepenica. Na krovu imamo terasu od prilike 70 m<sup>2</sup>, wc, pogled na more i stan se nalazi blizu trgovine i mora. Stan se prodaje sa namještajem, 2 parkirna mjesta natkrivena, spremište i zgrada posjeduje lift. Ukupna kupoprodajna cijena je 350.000 EUR.