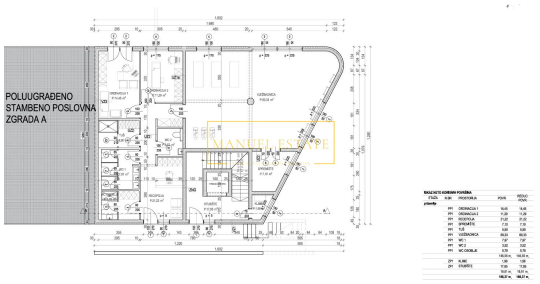
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11502
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	146.56 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	cijena na upit €

Prodaje se poslovni prostor u izgradnji (roubau faza), smješten u modernoj zgradi u centru Tara, u neposrednoj blizini Poreča. Prostor ima dostupan parking, što olakšava pristup klijentima i zaposlenicima.

Namjena prostora je idealna za fizikalnu terapiju, s obzirom na to da u okolici postoji vrlo malo takvih ustanova, što ga čini vrlo atraktivnom poslovnom prilikom. Prostor se nalazi u moderno projektiranoj zgradi, s liftom i dodatnim sadržajima u prizemlju, što doprinosi funkcionalnosti poslovanja.

Savršen izbor za investitore ili poduzetnike koji žele otvoriti fizioterapijski centar u brzo rastućem i prometnom dijelu Tarskog područja, blizu Poreča.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.