

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11501
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	69.59 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	65 km
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 310.400 €

Prodaje se luksuzan stan u izgradnji, smješten u samom centru Tarskog naselja, samo 10 minuta vožnje od Movigra i grada Poreča. Stan se nalazi na 3. katu moderne zgrade s liftom, a planirani završetak gradnje je sredinom 2027. godine.

Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom otvorenog koncepta te velike terase s prekrasnim pogledom na more. Opremljen je podnim grijanjem i klima uređajem. Zgrada uključuje parkirno mjesto i teretanu u prizemlju, što osigurava dodatnu udobnost i kvalitetu života.

Idealna prilika za kupce koji traže suvremeni stan na 3. katu u centru Tara s atraktivnom lokacijom blizu mora.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.