MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Šifra :	11499
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	67.57 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena : 301.500 €

Nudimo vam suvremen stan u novoj zgradi, smješten na 3. katu u mirnom mjestu Tar, svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i Novigrada. Ova stambena jedinica od 67,57 m² spaja funkcionalnost i moderan dizajn, idealna za svakodnevni život, ali i za ugodan ljetni odmor.

Stan se sastoji od prostornog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a i lođe s pogledom na more. Zgrada sadrži šest stanova i poslovne prostore u prizemlju, a u neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, trgovine, ljekarna, restorani i kafići, što osigurava maksimalnu praktičnost.

Za gradnju su korišteni kvalitetni materijali, a kupci imaju mogućnost biranja keramike i završnih materijala prema vlastitim željama, omogućujući personalizaciju interijera. Zgrada je opremljena protuprovalnim vratima visoke klase, video portafonima i bešumnim liftom, za sigurnost i udobnost stanara.

Početak radova predviđen je za svibanj 2025., a završetak do kraja ožujka 2027., ostavljajući dovoljno vremena za uređenje i prilagodbu budućeg doma.

Iskoristite priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi vrhunsku kvalitetu, atraktivnu lokaciju i prekrasan pogled na more – vaš novi dom ili investicija za odmor u srcu Istre.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.