

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11499
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	67.57 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	65 km
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da

**Cijena :** 301.500 €

Nudimo vam suvremen stan u novoj zgradi, smješten na 3. katu u mirnom mjestu Tar, svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i Novigrada. Ova stambena jedinica od 67,57 m<sup>2</sup> spaja funkcionalnost i moderan dizajn, idealna za svakodnevni život, ali i za ugodan ljetni odmor.

Stan se sastoji od prostornog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije udobne spavaće sobe, kupaoalice, dodatnog WC-a i lođe s pogledom na more. Zgrada sadrži šest stanova i poslovne prostore u prizemlju, a u neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, trgovine, ljekarna, restorani i kafići, što osigurava maksimalnu praktičnost.

Za gradnju su korišteni kvalitetni materijali, a kupci imaju mogućnost biranja keramike i završnih materijala prema vlastitim željama, omogućujući personalizaciju interijera. Zgrada je opremljena protuprovalnim vratima visoke klase, video portafonima i bežumnim liftom, za sigurnost i udobnost stanara.

Početak radova predviđen je za svibanj 2025., a završetak do kraja ožujka 2027., ostavljajući dovoljno vremena za uređenje i prilagodbu budućeg doma.

Iskoristite priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi vrhunsku kvalitetu, atraktivnu lokaciju i prekrasan pogled na more – vaš novi dom ili investicija za odmor u srcu Istre.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.