MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Šifra :	11497
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	65.57 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	301.500 €

Nudimo vam suvremen stan u novoj zgradi, smješten na 1. katu u mirnom i atraktivnom mjestu Tar, svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i Novigrada. Ova stambena jedinica od 67,57 m² savršeno kombinira funkcionalnost i moderan dizajn, idealna za svakodnevni život, ali i kao odlično mjesto za ljetni odmor.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a te lođe s predivnim pogledom na more. Zgrada broji šest stanova te poslovne prostore u prizemlju, a u neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, trgovine, ljekarna, restorani i kafići, što osigurava maksimalnu praktičnost i kvalitetu života.

Pri gradnji su korišteni visokokvalitetni materijali, a kupci imaju mogućnost odabira keramike i završnih materijala prema vlastitim željama, omogućujući personalizaciju interijera. Za dodatnu sigurnost i udobnost, zgrada je opremljena protuprovalnim vratima visoke klase, video portafonima i bešumnim liftom.

Početak radova predviđen je za svibanj 2025., a završetak do kraja ožujka 2027., što pruža dovoljno vremena za prilagodbu i uređenje vašeg budućeg doma.

Iskoristite jedinstvenu priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi vrhunsku kvalitetu, atraktivnu lokaciju i prekrasan pogled na

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

more – vaš novi dom ili idealna investicija za odmor u srcu Istre.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.