MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Šifra :	11495
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	78.98 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 352.350 €

Na prodaju je lijep stan smješten na 3. katu u Taru s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Ukupna površina stana iznosi 78,98 m² i uključuje prostrani dnevni boravak s kuhinjom otvorenog tipa, savršeno za obiteljski život i druženja s prijateljima.

Stan sadrži 2 spavaće sobe, kupaonicu, toalet te balkon od 9,31 m², idealan za jutarnju kavu ili opuštanje uz more. Prostorije su funkcionalno raspoređene i uređene kako bi pružale maksimalnu udobnost i praktičnost.

Zgrada je opremljena liftom, a stan dolazi s vlastitim parkirnim mjestom. Za dodatnu udobnost tu su podno grijanje i klima uređaj, koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan se nalazi u mirnom dijelu Taru, a samo 10 minuta vožnje od Poreča i Novigrada pruža jednostavan pristup plažama, restoranima i svim potrebnim sadržajima.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za življenje uz more ili investiciju u atraktivnu nekretninu.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.