MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11494
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	78.98 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 352.350 €

Prodaje se prekrasan stan na 2. katu u Taru s panoramskim pogledom na more. Stan ukupne površine 78,98 m² nudi prostran dnevni boravak i kuhinju otvorenog koncepta, idealno za obiteljski život i druženje.

Stan ima 2 spavaće sobe, kupaonicu, toalet te balkon od 9,31 m², savršen za jutarnju kavu uz pogled na more. Svaka prostorija je pažljivo dizajnirana kako bi pružala maksimalnu funkcionalnost i udobnost.

Zgrada u kojoj se stan nalazi opremljena je liftom, a stan dolazi s vlastitim parkirnim mjestom. Za dodatnu udobnost, stan ima podno grijanje i klima uređaj, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan se nalazi u mirnom dijelu Tara, a ujedno je samo 10 minuta vožnje od Poreča i Novigrada, što omogućuje brz pristup plažama, restoranima i svim važnim sadržajima.

Ovo je idealna prilika za stanovanje uz more ili investiciju u nekretninu na atraktivnoj lokaciji.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

kupoprodajne cijene.