MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11492
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	78.98 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 352.300 €

Na prodaju je moderan i funkcionalno osmišljen stan smješten u Taru, mjestu koje se nalazi između Poreča i Novigrada, poznatom po mirnom okruženju i blizini mora. Ova novogradnja, smještena na odličnoj mikrolokaciji, idealna je za svakodnevni život, ali i kao investicija za turizam ili ljetovanje.

Stan je dio suvremene poslovno-stambene zgrade s ukupno šest stanova i jednim poslovnim prostorom u prizemlju. Sama zgrada projektirana je s naglaskom na udobnost, sigurnost i estetiku. Ugradbeni bešumni lift, protuprovalna vrata visoke sigurnosne klase te video portafon čine samo dio opreme kojom se osigurava visoka razina komfora. Prilikom uređenja koristi se vrhunska keramika, a kupci imaju mogućnost izbora materijala, što omogućava dodatnu personalizaciju prema vlastitom ukusu.

Stan ukupne površine 78,98 m² sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u open-space izvedbi, dvije spavaće sobe, moderne kupaonice, dodatnog WC-a i natkrivene terase koja pruža pogled prema moru – savršeno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernji odmor.

Položaj nekretnine omogućava brz i jednostavan pristup svim važnim sadržajima – školi, vrtiću, trgovinama, ljekarni, ugostiteljskim objektima i plažama koje su lako dostupne pješice. Poreč je udaljen svega nekoliko minuta vožnje, a cijelo područje nudi bogat izbor sportskih i rekreativnih aktivnosti.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Početak gradnje je bio u svibnju 2025., a završetak radova i useljenje planirani su do kraja ožujka 2027., što kupcima ostavlja dovoljno vremena za planiranje i pripremu preseljenja.

Ako tražite kvalitetan stan u Istri u mirnoj okolini s pogledom na more, ova nekretnina u Taru zasigurno zaslužuje vašu pažnju. Idealan je izbor za obitelj, parove ili kao investicija za turistički najam.

Za više informacija i dogovor o razgledu, kontaktirajte nas već danas.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.