MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11491
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	840 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Udaljenost od aerodroma :	40 km
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 174.000 €

Građevinsko zemljište površine 840 m² nalazi se u mirnom naselju u okolici Poreča. Parcela je pravilnog oblika, smještena na blagoj uzvisini, s koje se s visine od otprilike šest metara pruža otvoren pogled na more. Lokacija je idealna za izgradnju obiteljske kuće ili vile za odmor, s obzirom na mirno okruženje i blizinu svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

U neposrednoj blizini nalaze se škola, trgovina, dječje igralište i ostala infrastruktura. Zemljište ima dobar pristup s asfaltirane ceste, a svi priključci – struja, voda i kanalizacija – nalaze se uz samu parcelu, što značajno pojednostavljuje početak gradnje.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji traže kvalitetno građevinsko zemljište u Istri, nedaleko od mora i turističkog središta Poreča, a ipak izvan gradske vreve.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda, molimo kontaktirajte nas.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.