MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11485
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m2
Površina zemljišta :	842 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Udaljenost od aerodroma :	50 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	490.000 €

Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, udaljenoj svega 20 minuta vožnje od grada i 10 minuta od istarskog Ipsilona, gradi se moderna vila koja nudi idealan spoj suvremenog dizajna, privatnosti i funkcionalnosti. Smještena u zelenilu istarskog sela, ova nekretnina predstavlja savršen izbor za obiteljski život, odmor ili kao investicija u turizam.

Ukupna površina zemljišta iznosi 960 m², dok će vila obuhvaćati 156 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. U dvorištu se planira izgradnja privatnog bazena površine 42 m², koji će pružiti dodatni užitak tijekom ljetnih mjeseci.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, s izlazom na natkrivenu terasu, bazen i sunčalište. Također, prizemlje uključuje i jednu veliku spavaću sobu te kupaonicu, što omogućava komforno stanovanje bez potrebe za korištenjem stepenica.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od soba ima izlaz na privatnu terasu s pogledom na prirodu, a južna orijentacija kuće omogućava obilje dnevne svjetlosti u svim prostorijama.

Nekretnina se prodaje po principu “ključ u ruke”, a kupcu se nudi mogućnost odabira završnih materijala kao što su keramika, boja fasade i drugi detalji, u skladu s vlastitim željama. Završetak gradnje planiran je za proljeće ili ljeto 2026. godine.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Vila posjeduje urednu vlasničku dokumentaciju i građevinsku dozvolu. Osigurani su priključci na struju, vodu i kanalizaciju. Na raspolaganju su i dva privatna parkirna mjesta te spremište. Objekt će biti opremljen klima uređajima, a dizajniran je s naglaskom na kvalitetu gradnje, estetiku i udobnost.

Ova moderna novogradnja u blizini Poreča savršena je prilika za sve koji traže kvalitetnu i funkcionalnu nekretninu u Istri, bilo za stanovanje, odmor ili dugoročnu investiciju.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.