MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11484
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	164 m2
Površina zemljišta :	1224 m2
Udaljenost od centra :	8600 m
Udaljenost od mora :	25000 m
Udaljenost od aerodroma :	43 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2009

Cijena : 460.000 €

Ova očaravajuća vila u srcu Istre nudi savršenu ravnotežu mira, prirode i blizine mora. Smještena na tihoj lokaciji, svega 30 minuta vožnje od popularnih obalnih destinacija poput Rovinja i Poreča, idealna je za obiteljski život, odmor ili turističko iznajmljivanje.

Kuća se prostire na 164 m² i nalazi se na ograđenoj parceli od 1224 m². Prostrana okućnica s automatiziranim navodnjavanjem i uređenim vrtom pruža obilje prostora za djecu, kućne ljubimce i uživanje na otvorenom. Vila sadrži 4 velike spavaće sobe, 3 kupaonice, moderno opremljenu kuhinju, blagovaonicu, udoban dnevni boravak, spremište i natkrivenu terasu za opuštanje.

Poseban dodatak je privatni bazen s novim pločicama (renovacija 2024.), savršen za ljetno osvježenje. Kuća ima centralno grijanje na struju i klima uređaje u svim prostorijama, a prodaje se potpuno namještena – odmah spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Zainteresirani ste? Slobodno nas kontaktirajte za više informacija, razgledavanje ili dogovor o kupnji – stojimo vam na raspolaganju!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.