

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 11484 |
| Lokacija : | Sveti Lovreč |
| Površina objekta : | 164 m ² |
| Površina zemljišta : | 1224 m ² |
| Udaljenost od centra : | 8600 m |
| Udaljenost od mora : | 25000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 43 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Centralno grijanje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2009 |

Cijena : 460.000 €

Ova očaravajuća vila u srcu Istre nudi savršenu ravnotežu mira, prirode i blizine mora. Smještena na tihom lokaciji, svega 30 minuta vožnje od popularnih obalnih destinacija poput Rovinja i Poreča, idealna je za obiteljski život, odmor ili turističko iznajmljivanje.

Kuća se prostire na 164 m² i nalazi se na ograđenoj parceli od 1224 m². Prostrana okućnica s automatiziranim navodnjavanjem i uređenim vrtom pruža obilje prostora za djecu, kućne ljubimce i uživanje na otvorenom. Vila sadrži 4 velike spavaće sobe, 3 kupaonice, moderno opremljenu kuhinju, blagovaonicu, udoban dnevni boravak, spremište i natkrivenu terasu za opuštanje.

Poseban dodatak je privatni bazen s novim pločicama (renovacija 2024.), savršen za ljetno osvježenje. Kuća ima centralno grijanje na struju i klima uređaje u svim prostorijama, a prodaje se potpuno namještena - odmah spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Zainteresirani ste? Slobodno nas kontaktirajte za više informacija, razgledavanje ili dogovor o kupnji - stojimo vam na raspolaganju!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.