MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11483
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	649 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 160.000 €

Ekskluzivna prilika za kupnju građevinskog zemljišta površine 649 m² u mirnom naselju Rošini, nedaleko od Poreča. Zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 5 kilometara od centra Poreča i 4 kilometra od mora, što ga čini idealnim i za obiteljski život i za investiciju.

Zemljište posjeduje važeću građevinsku dozvolu i spremno je za gradnju odmah. Projekt predviđa moderne dvojne vile s bazenom, no moguće je izgraditi i samostojeću obiteljsku kuću prema željama kupca. Svi priključci: voda, struja i kanalizacija, već su dovedeni na parcelu.

Posebnu vrijednost ovom zemljištu daje otvoren pogled na Jadransko more koji će biti vidljiv s kata buduće kuće. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji potrebni za svakodnevni život poput škole, vrtića, trgovina i dječjih igrališta.

Ova lokacija kombinira mirno okruženje i privatnost s izvrsnom povezanošću i dostupnošću turistički razvijenog grada Poreča. Grad Poreč poznat je kao jedan od najpoželjnijih na Jadranu za život, odmor i ulaganje u nekretnine.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku na tržištu. Vrijeme je za gradnju. Vrijeme je za dom.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.