MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11482
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	157 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	57 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 690.000 €

Na prodaju je moderna vila s bazenom, smještena svega 5 kilometara od mora i centra Poreča, u mirnom naselju u blizini svih potrebnih sadržaja. Riječ je o novogradnji iz 2025. godine, ukupne stambene površine 157 m², koja se prostire na dvije etaže i idealna je za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom konceptu, uz radnu sobu, kupaonicu i spremište. Posebnu vrijednost prizemlju daje velika staklena stijena koja se prostire duž cijelog zida i omogućuje obilje prirodne svjetlosti te vizualnu povezanost s vanjskim prostorom. U prizemlju je ugrađeno podno grijanje, a za dodatnu udobnost tu su klima uređaji koji omogućuju grijanje i hlađenje tijekom cijele godine.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat vile gdje se nalaze tri spavaće sobe. Dvije sobe dijele jednu kupaonicu, dok glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve sobe imaju izlaz na terasu s koje se pruža pogled na more.

Okućnica je pažljivo uređena i sadrži manji vrt s maslinama, privatni bazen te osigurana parkirna mjesta. Svaka prostorija u vili opremljena je klima uređajem, što osigurava maksimalnu udobnost bez obzira na sezonu.

Ako tražite dom za život u Istri ili sigurnu investiciju u turizam,

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ova nekretnina predstavlja idealnu priliku. Za više informacija i dogovor termina razgleda, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.