MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Šifra :	11479
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	60 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od aerodroma :	74 km
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 219.000 €

Prodaje se atraktivan stan s galerijom u mirnom predgrađu Novigrada, udaljen samo 350 metara od mora. Ova nekretnina površine 60 m², uz dodatnih 19,5 m² terase, idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam. Stan se sastoji od ukupno tri sobe, uključujući dvije spavaće sobe, kupaonicu s prirodnim osvjetljenjem i dodatni WC. Prostor je funkcionalno raspoređen te uključuje kuhinju s prozorom, hodnik, galeriju i spremište.

Stan ima djelomičan pogled na more, a orijentacija i pozicija omogućuju obilje dnevnog svjetla. Grijanje je osigurano klasičnim sustavom te klima uređajem. Nekretnina se prodaje namještena, a pripada joj i vanjsko parkirno mjesto. Zgrada je izgrađena 2000. godine, u tijeku je postupak etažiranja i postavljanja individualnih brojila za struju i vodu.

Lokacija je izuzetno pogodna – u neposrednoj blizini nalaze se trgovina, park, javni prijevoz i uređene plaže. Stan je smješten u mirnoj ulici, što ga čini idealnim za svakodnevni život ili kao mirnu oazu za odmor.

Cijena iznosi 219.000 eura. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže stan uz more u Novigradu, jednoj od najpoželjnijih destinacija u Istri.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

„Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.