

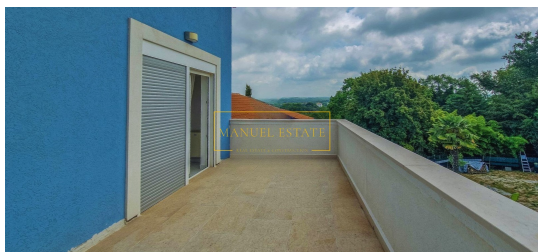
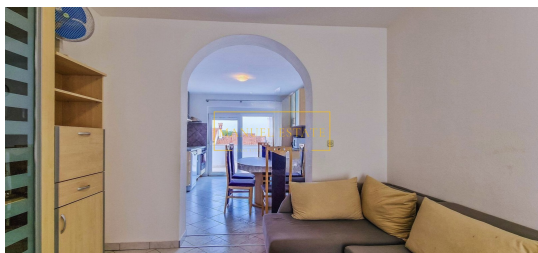
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11478
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	350 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	74 km
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2000

**Cijena :** 219.000 €

Prodaje se atraktivan troiposoban stan s galerijom u mirnom predgrađu Novigrada, u Istri, svega 350 metara od mora. Stan ukupne površine 66 m<sup>2</sup> nudi funkcionalan i prostran raspored koji uključuje dvije spavaće sobe, kupaonicu s prozorom, dodatni WC, kuhinju s prozorom te hodnik. Djelomični pogled na more s balkona/lođe površine 13,5 m<sup>2</sup> pruža ugodan ambijent i svježinu.

Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, blizu trgovina, javnog prijevoza, parka i svih važnih sadržaja, što je čini idealnom za obiteljski život ili investiciju za odmor. Stan se prodaje u potpunosti namješten, opremljen klasičnim grijanjem i klima uređajem za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Vanjski parking prostor i garaža dodatno povećavaju funkcionalnost.

Zgrada je u procesu etažiranja s postavljanjem individualnih brojila za struju i vodu, što osigurava transparentne troškove. Lokacija je izvrsna za sve koji traže miran životni prostor blizu mora i svih sadržaja, a cijena ove nekretnine iznosi 219.000 €. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.