MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11478
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	66 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od aerodroma :	74 km
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 219.000 €

Prodaje se atraktivan troiposoban stan s galerijom u mirnom predgrađu Novigrada, u Istri, svega 350 metara od mora. Stan ukupne površine 66 m² nudi funkcionalan i prostran raspored koji uključuje dvije spavaće sobe, kupaonicu s prozorom, dodatni WC, kuhinju s prozorom te hodnik. Djelomični pogled na more s balkona/lođe površine 13,5 m² pruža ugodan ambijent i svježinu.

Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, blizu trgovina, javnog prijevoza, parka i svih važnih sadržaja, što je čini idealnom za obiteljski život ili investiciju za odmor. Stan se prodaje u potpunosti namješten, opremljen klasičnim grijanjem i klima uređajem za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Vanjski parking prostor i garaža dodatno povećavaju funkcionalnost.

Zgrada je u procesu etažiranja s postavljanjem individualnih brojila za struju i vodu, što osigurava transparentne troškove. Lokacija je izvrsna za sve koji traže miran životni prostor blizu mora i svih sadržaja, a cijena ove nekretnine iznosi 219.000 €. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.