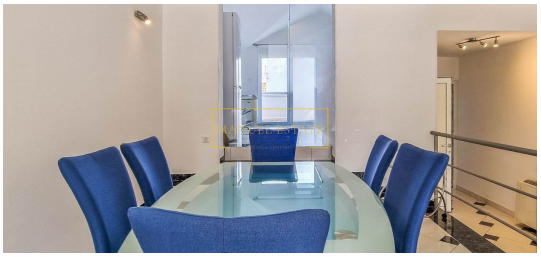
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

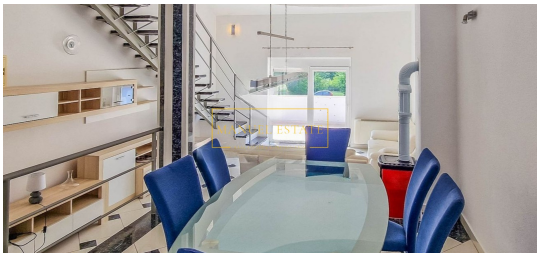
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Šifra :	11477
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	124 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od aerodroma :	74 km
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena :	344.000 €

Ekskluzivna prilika za kupnju prostranog stana u mirnom predgrađu Novigrada, u samom srcu Istarske županije, udaljenog svega 350 metara od mora. Ova elegantna nekretnina površine 124 m² smještena je na prvom katu kvalitetno građene zgrade, a svojim rasporedom, lokacijom i funkcionalnošću predstavlja idealan odabir za obiteljski život, kao i za ulaganje u turističku nekretninu visoke kategorije.

Stan se sastoji od tri prostorije, uključujući dvije udobne spavaće sobe, prostranu dnevnu zonu, kupaonicu s prirodnom ventilacijom, dodatni WC, hodnik, kuhinju s prozorom, spremište te galeriju koja prostoru daje dodatnu dimenziju. Stan se prodaje potpuno namješten, s klasičnim sustavom grijanja i klima uređajem, a zahvaljujući djelomičnom pogledu na more pruža osjećaj otvorenosti i blizine prirode.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u mediteranskoj klimi, s ukupno 25,5 m² vanjskog prostora koji uključuje balkon, lođu i terasu. Stan ima osigurano vlastito parkirno mjesto, a zgrada se nalazi u postupku etažiranja s postavljanjem individualnih brojila za vodu i struju.

Pozicija nekretnine omogućuje brzi pristup svim važnim sadržajima – trgovinama, parkovima, javnom prijevozu i šetnicama uz more, dok se sama lokacija nalazi u tihoj i uređenoj ulici, što ovu nekretninu čini savršenim izborom za sve koji traže mir, kvalitetu i blizinu mora u jednoj od najtraženijih destinacija u Istri.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Cijena nekretnine iznosi 344.000 eura. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, obratite nam se s povjerenjem. Ovaj stan predstavlja spoj luksuza, funkcionalnosti i iznimne lokacije – sve što tražite na tržištu nekretnina u Istri.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.