MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



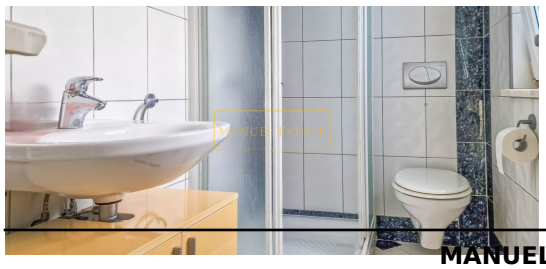












Šifra :	11476
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	63 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od aerodroma :	74 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 219.000 €

Na prodaju je atraktivan stan površine 63 m², smješten u mirnom predgrađu Novigrada, u Istarskoj županiji, svega 350 metara udaljen od mora. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za obiteljski život, mirno stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene 2000. godine. Raspored prostorija je funkcionalan i udoban, a stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice s prozorom, dodatnog WC-a, kuhinje s blagovaonicom, hodnika i dnevnog boravka s izlazom na balkon s djelomičnim pogledom na more. Stan se prodaje u potpunosti namješten, što omogućuje brzo i jednostavno useljenje bez dodatnih ulaganja.

Grijanje je riješeno klasičnim sustavom uz dodatnu klimatizaciju. U cijenu stana uključeno je i vlastito vanjsko parkirno mjesto. Zgrada je trenutno u postupku etažiranja, a u tijeku je i postavljanje individualnih brojila za vodu i struju.

Lokacija stana osigurava potpunu blizinu svih bitnih sadržaja – plaža, trgovina, javnog prijevoza, parka i šetnica. Ovo je savršeno mjesto za one koji traže miran i kvalitetan život u Istri, ali i odličnu priliku za ulaganje u nekretninu s potencijalom turističkog najma.

Cijena nekretnine iznosi 219.000 eura. Vlasništvo je uredno i stan je odmah useljiv.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.