MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550













Šifra :	11475
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	100 m2
Površina vrta :	47 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od aerodroma :	74 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 269.000 €

Na prodaju je prostran i funkcionalan stan površine 100 m2 smješten u mirnom predgrađu Novigrada, svega 5 minuta vožnje od centra grada i samo 350 metara udaljen od mora. Nekretnina se nalazi u manjoj stambenoj zgradi bez lifta, u mirnoj ulici, okružena prirodom, a u blizini su trgovine, javni prijevoz, plaža i park.

Stan ima klasičan raspored, idealan za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. Prodaje se potpuno namješten, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Grijanje je klasično, a uz to je ugrađen klima uređaj koji osigurava dodatni komfor tijekom cijele godine.

Zgrada je u procesu etažiranja, a postavljaju se i individualna brojila za vodu i struju. Stan ima vlastiti vanjski parkirni prostor, kupaonicu s prozorom, kuhinju s blagovaonicom, spremište, hodnik i balkon s djelomičnim pogledom na more.

Ova nekretnina nudi savršen spoj funkcionalnosti, udobnosti i odlične lokacije uz more. Blizina mora i sadržaja, zajedno s mirnim okruženjem, čini ovu ponudu idealnom za sve koji traže stan u Istri za život ili investiciju. Vlasništvo je uredno, a dokumentacija dostupna na uvid.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.