

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | 11472                |
| Lokacija :                | Novigrad             |
| Površina objekta :        | 58.54 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 1000 m               |
| Udaljenost od mora :      | 1000 m               |
| Udaljenost od aerodroma : | 70 km                |
| Kat :                     | 1                    |
| Broj etaža :              | 1                    |
| Broj spavaćih soba :      | 2                    |
| Broj kupatila :           | 1                    |
| Pogled na more :          | Da                   |
| Parkiralište :            | Da                   |
| Spremište :               | Da                   |
| Klima :                   | Da                   |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno        |
| Godina izgradnje :        | 2006                 |

Cijena : 225.000 €

Na prodaju je funkcionalan i svijetao stan površine 58,54 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom dijelu Novigrada, udaljen svega 1 kilometar od centra grada i prvih plaža. Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj 2006. godine, koja je uredno održavana i kvalitetno građena.

Stan se sastoji od hodnika (4,79 m<sup>2</sup>), kupaonice (4,32 m<sup>2</sup>), velike spavaće sobe (15,83 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (19,02 m<sup>2</sup>), manje sobe (6,14 m<sup>2</sup>), lođe (2,27 m<sup>2</sup>), unutarnjeg spremišta u stanu (3,90 m<sup>2</sup>) te dodatnog zasebnog spremišta u prizemlju zgrade. Lođa pruža otvoren pogled prema moru i savršeno je mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje.

Stan je vrlo svijetao, prozračan i orijentiran tako da pruža ugodan boravak tijekom cijelog dana. Zbog svoje lokacije, udaljenosti od gradske gužve, a istovremeno blizine svih sadržaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za miran obiteljski život, tako i za ulaganje u turistički najam.

Stan je odmah useljiv, bez dodatnih ulaganja, te spreman za novog vlasnika.

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti



**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.