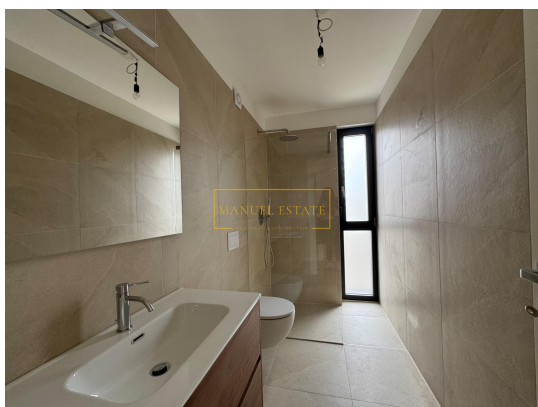
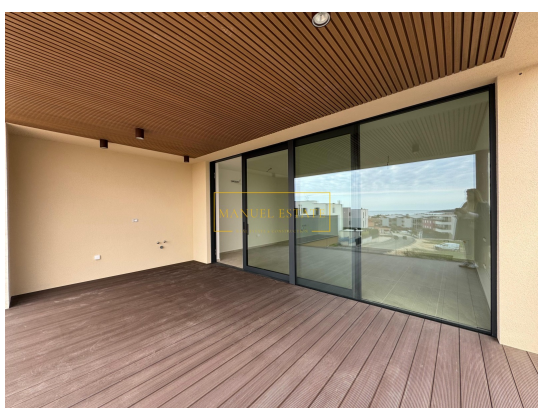


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11470
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	87 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 479.049 €

Na prodaju je luksuzni, novoizgrađeni i odmah useljiv stan u Novigradu, smješten u mirnoj i atraktivnoj lokaciji nedaleko od centra grada. Ovaj suvremeni apartman ukupne površine 87 četvornih metara (76,70 m² stambenog prostora i 20,70 m² natkrivene terase) nudi vrhunski komfor, moderan dizajn i funkcionalan raspored prostorija.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, te velike natkrivene terase s ljetnom kuhinjom koja pruža idealan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Dodatno, stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta i spremište.

Zgrada je izgrađena najkvalitetnijim materijalima te uključuje podno grijanje i klima uređaje u svim prostorijama. Lift i pristup za osobe s invaliditetom dodatno podižu standard stanovanja. Stan se prodaje nenamješten, po principu ključ u ruke, unutar sustava PDV-a, što kupcu omogućuje maksimalnu transparentnost i sigurnost.

Apartman ima pogled na more, nalazi se u mirnoj ulici u predgrađu, a u blizini su svi potrebni sadržaji za ugodan život. Ova nekretnina idealna je za stalno stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ako tražite odmah useljiv, nov i luksuzan stan u Novigradu, ova ponuda predstavlja savršen spoj kvalitete, dizajna i atraktivne lokacije. Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje. Stan je spreman za useljenje odmah.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.