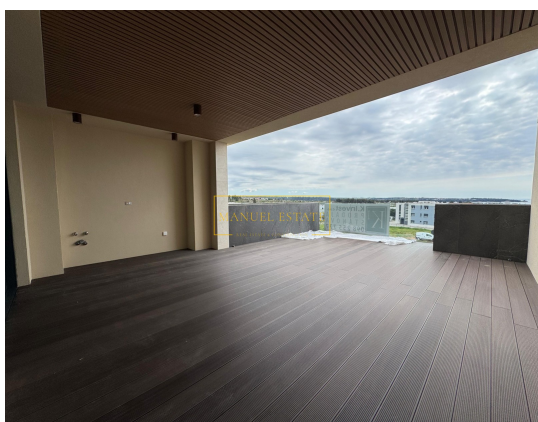




Šifra :	11469
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	60 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 325.242 €

Novigrad novogradnja apartman 56m2 s velikom terasom i djelomičnim pogledom na more

U ponudi je moderan i funkcionalan apartman u Novigradu ukupne površine 56m2 s natkrivenom terasom od 19,20m2 te dodatnom nenatkrivenom terasom od 20m2. Ovaj novogradbeni apartman sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te velike natkrivene terase s ljetnom kuhinjom koja pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom.

U apartmanu su ugrađeni podno grijanje i klima uređaji u svim prostorijama za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Nekretnina je izrađena od najkvalitetnijih materijala, što jamči dugotrajnost i moderan stil života.

Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto u vlasništvu i dodatno spremište. Zgrada ima lift i pristup osobama s invaliditetom. Smještena je u mirnoj ulici blizu centra Novigrada, što omogućava lako korištenje svih gradskih sadržaja uz privatnost i tišinu.

Djelomični pogled na more dodatna je prednost ove nekretnine, idealne za stalni život, odmor ili investiciju. Stan se prodaje u sustavu PDV-a, s predviđenim useljenjem 2025. godine.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte. Ovaj apartman pruža savršen spoj kvalitete, udobnosti i lokacije u jednom od najpoželjnijih mjesta na Jadranu.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.