

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11468
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	109 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 594.518 €

Na atraktivnoj lokaciji u Novigradu, u mirnom predgrađu nadomak centra, nalazi se ovaj vrhunski apartman u novogradnji koji spaja suvremeni dizajn, vrhunsku kvalitetu gradnje i funkcionalnost, čineći ga savršenim izborom za one koji traže moderan dom ili luksuznu nekretninu za odmor na obali Istre.

Apartman se prostire na 109 četvornih metara i osmišljen je kako bi zadovoljio visoke standarde udobnosti i stila. Prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu od 21 m², koja je dodatno opremljena ljetnom kuhinjom – idealno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom, u toplim ljetnim večerima ili uz jutarnju kavu.

Stan ima tri komforne spavaće sobe, a svaka raspolaže vlastitom kupaonicom, čime se osigurava maksimalna privatnost i udobnost za sve članove obitelji ili goste. Osim toga, apartman ima i dodatno spremište, kao i dva privatna parkirna mjesta, uključujući i natkriveni parking, što predstavlja veliku prednost u svakodnevnom životu.

Posebna pažnja posvećena je odabiru materijala i tehničkim rješenjima – podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji omogućuju potpunu kontrolu temperature tijekom cijele godine, dok suvremeni stil gradnje dodatno naglašava estetsku vrijednost

nekretnine. Zgrada ima lift i pristup za osobe s invaliditetom, što doprinosi ukupnoj pristupačnosti i udobnosti.

Položaj nekretnine omogućuje djelomičan pogled na more, a ujedno se nalazi u mirnoj ulici, što je čini izuzetno poželjnom za one koji traže mir, ali i blizinu svih gradskih sadržaja.

Nekretnina se prodaje nenamještena, u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak gradnje planiran je za 2025. godinu, a cijena uključuje model „ključ u ruke“, što budućem vlasniku omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja.

Ova moderna i kvalitetna novogradnja u Novigradu idealan je izbor za sve koji žele investirati u nekretninu s izvrsnim omjerom lokacije, kvalitete i funkcionalnosti, bilo za osobne potrebe ili kao dugoročnu investiciju u turistički atraktivnoj regiji.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.