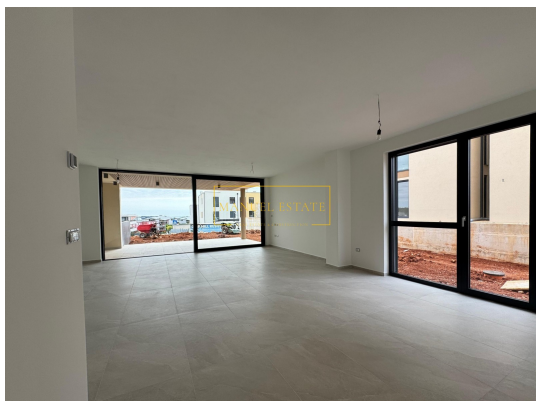


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11467
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	110 m ²
Površina vrta :	186 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 698.991 €

Prodaje se luksuzan stan u novogradnji u Novigradu, idealan za one koji traže moderan dom visoke kvalitete s vrhunskim sadržajima. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade s liftom i pristupom za osobe s invaliditetom, a obuhvaća ukupno 100 m² stambenog prostora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, tri komforne spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, čime se osigurava dodatna razina privatnosti i udobnosti.

Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu površine 23 m², opremljenu ljetnom kuhinjom, idealnu za opuštanje i boravak na svježem zraku tijekom cijele godine. Posebnu vrijednost ovom stanu daje privatni vrt površine 186,30 m², savršen za obiteljski život, druženja na otvorenom ili jednostavno uživanje u zelenilu.

Stan uključuje i dva vlastita parkirna mjesta, dodatno spremište te natkriveni parking. Grijanje je riješeno putem etažnog podnog grijanja, a u svakoj prostoriji je postavljena klima za preciznu regulaciju temperature tijekom cijele godine. Korišteni su najkvalitetniji materijali, što osigurava dugoročnu vrijednost i visoku energetska učinkovitost, a energetska certifikat je u izradi.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ova nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", oslobođena je od poreza na promet nekretnina jer je u sustavu PDV-a. Planirani završetak izgradnje je 2025. godine. Stan se prodaje nenamješten, što omogućuje budućem vlasniku da ga uredi prema vlastitim željama i potrebama.

Ako tražite moderan, kvalitetan i funkcionalan stan u Istri s dodatnim vanjskim prostorom i svim potrebnim sadržajima, ova nekretnina u Novigradu je izvanredna prilika. Kontaktirajte nas već danas kako biste osigurali svoj termin za razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.