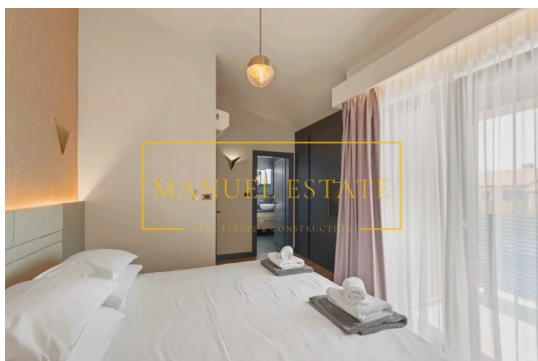
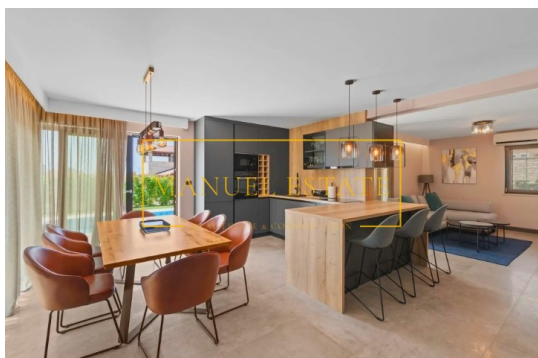
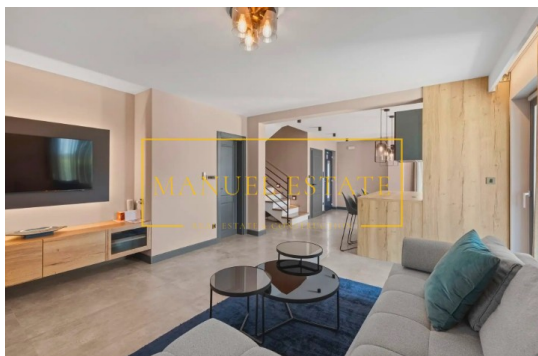


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11465
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	136 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Udaljenost od centra :	2400 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 470.000 €

Na prodaju je prekrasna, moderna dvojna vila s bazenom, smještena u mirnom naselju nekoliko kilometara od mora i centra Novigrada. Vila je potpuno namještena i odmah useljiva, a svojim budućim vlasnicima pruža savršen spoj luksuza, udobnosti i privatnosti.

Ova elegantna nekretnina prostire se na dvije etaže, s ukupno 140 m² stambene površine, dok okućnica obuhvaća 350 m². U prizemlju se nalazi prostrani otvoreni dnevni boravak koji povezuje moderno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, a velike staklene stijene omogućuju izlaz na terasu i bazen. Dodatno, u prizemlju se nalaze spremište, vešeraj i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene tri spavaće sobe. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na privatnu terasu, dok druge dvije sobe dijele dodatnu kupaonicu. Vila je opremljena pametnim klima uređajima u svakoj prostoriji, kojima se može upravljati putem mobilnog telefona. U kući postoji i dimnjak, što omogućava ugradnju kamina, peći na drva ili pelete. Okućnica je u potpunosti ograđena, čime se osigurava privatnost, a centralni dio vrta zauzima bazen površine 35 m² sa sunčalištem. Na popločanom dijelu okućnice nalaze se dva parkirna mjesta.

Lokacija ove nekretnine izuzetno je privlačna, u blizini su poznate plaže i gradovi poput Novigrada, Umaga, Poreča, Rovinja i Pule, dok je slovenski Kopar udaljen samo 35 km. Ova vila predstavlja idealnu priliku za investiciju, bilo kao luksuzna kuća za odmor, obiteljski dom ili turistički najam.

Nekretnina se prodaje po cijeni od 470.000,00 eura, a kupac preuzima i tvrtku koja je osnovana isključivo radi vlasništva nad ovom kućom.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.