

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11463
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	181.45 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	54 km
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 519.000 €

Prodaje se ekskluzivni penthouse od 181,45 m² u modernoj stambenoj zgradi s ukupno pet luksuznih jedinica, smještenoj na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u blizini Poreča. Udaljen je samo 3 km od mora i 2,5 km od centra grada, što ga čini idealnim spojem mira i blizine svih urbanih sadržaja.

Prostrani interijer i vrhunski raspored

Ovaj elegantno dizajnirani penthouse nudi prostran dnevni boravak, modernu kuhinju i blagovaonicu koji zajedno čine otvoreni prostor od čak 67,36 m² - savršen za opuštanje, obiteljska druženja i zabave. Impresivna terasa od 36 m² pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom s pogledom na okolnu prirodu.

Četiri spavaće sobe i vrhunska oprema

Penthouse se sastoji od četiri komforne spavaće sobe, dva luksuzna kupaonice, dodatnog toaleta, praonice, te tehničke sobe s centralnim sustavom grijanja. Svaki detalj u prostoru osmišljen je s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i stil.

Privatna krovna terasa i dodatni sadržaji

U vlasništvu penthousea je i krovna terasa od 90 m² s panoramskim pogledom - savršeno mjesto za sunčanje, opuštanje ili uređenje privatnog kutka s jacuzzijem. Uz to, vlasnicima su na raspolaganju četiri privatna parkirna mjesta i ostava od 4 m².

Visoka kvaliteta gradnje i opreme

Nekretnina je građena prema najvišim standardima - opremljena

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

je centralnim podnim grijanjem, inverter klima uređajima u svim prostorijama, te vrhunskom keramikom i stolarijom. Energetska učinkovitost i udobnost garantirani su tijekom cijele godine.

Mogućnost podjele u dvije jedinice

Zbog svoje fleksibilne strukture, penthouse se može podijeliti na dvije odvojene stambene jedinice od 114,74 m², svaka sa svojom krovnom terasom. Idealno rješenje za dvije obitelji ili kao investicijska prilika za turistički najam.

Savršena lokacija u Poreču

Smješten u mirnom dijelu Poreča, ovaj penthouse omogućuje brz pristup plažama, restoranima, trgovinama i svim važnim sadržajima. Blizina mora i centra grada čini ovu nekretninu savršenim izborom za stalni boravak, odmor ili iznajmljivanje.

Luksuzna nekretnina s potencijalom – idealna za život ili investiciju

Ova jedinstvena nekretnina spaja luksuz, udobnost i funkcionalnost. Bilo da tražite dom iz snova ili tražite priliku za ulaganje u elitni turizam, ovaj penthouse nudi sve.

Kontaktirajte nas danas za više informacija ili dogovor oko razgledavanja!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.