MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 11462 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 181 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 3000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 3000 m |
| **Udaljenost od aerodroma :** | 54 km |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj etaža :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj kupatila :** | 2 |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Spremište :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Centralno grijanje :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |

Cijena : 519.000 €

Na prodaju je luksuzni penthouse ukupne površine 181,45 m², smješten na drugom katu moderne stambene zgrade s pet izuzetnih stambenih jedinica. Ovaj luksuzni penthouse smješten je u mirnoj i tihoj lokaciji, samo 3000 metara od mora i 2500 metara od središta Poreča. Savršen je za one koji traže spoj privatnosti, udobnosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

Prostran i funkcionalan dizajn:

Penthouse oduševljava svojim pametnim i funkcionalnim rasporedom prostora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje, te prostrane blagovaonice koji zajedno čine 67,36 m². Ovaj prostor idealan je za obiteljska okupljanja i uživanje u svim trenucima. Velika terasa površine 36 m² nudi savršen prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Komforan životni prostor:

Penthouse ima četiri prostrane spavaće sobe koje osiguravaju privatnost i udobnost. Osim toga, tu su i dva luksuzno opremljena kupatila, toalet, praonica rublja, te kotlovnica/tehnička soba sa sustavom centralnog grijanja. Ovi dodatni prostori čine život u ovom penthouseu vrlo funkcionalnim i ugodnim.

Dodatni prostori i pogodnosti:

Uz same stambene prostore, penthouseu pripada i ostava od 4 m², krovna terasa površine 90 m² s predivnim pogledom, te četiri

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

parkirna mjesta koja omogućuju sigurno parkiranje za vlasnike i njihove goste.

Visoka kvaliteta gradnje i opreme:

Penthouse će biti opremljen visokokvalitetnim materijalima, uključujući centralno podno grijanje u svim prostorijama i inverter klima uređaje u svim sobama, osiguravajući udobnost u svim godišnjim dobima.

Fleksibilnost prostora:

Penthouse je moguće podijeliti u dvije odvojene cjeline, svaka površine 114,74 m², s pripadajućom krovnom terasom, što ga čini idealnim za obitelji ili kao investicijsku priliku za najam.

Luksuzna lokacija:

Ova nekretnina pruža savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i prekrasne lokacije. Smještena u mirnom okruženju, ali s lako dostupnim sadržajem, poput restorana, trgovina, plaža i kulturnih atrakcija, idealna je za obiteljski život, kao i za ulaganje u turizam.

Idealna investicija:

Zbog svoje prostorne fleksibilnosti i luksuznog karaktera, ovaj penthouse predstavlja izuzetnu investiciju. Bilo da ga želite koristiti kao obiteljski dom ili kao luksuznu nekretninu za turističke najmove, ova nekretnina nudi visok povrat na investiciju.

Za više informacija ili dogovor o obilasku ove jedinstvene nekretnine, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.