

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11461
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.50 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	54 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 280.000 €

Prodaje se stan na prvom katu moderne i luksuzne stambene zgrade, smještene u mirnom dijelu Poreča, udaljene samo 2500 metara od mora i centra grada. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju mirne lokacije s neposrednom blizinom svih potrebnih sadržaja, što je čini savršenim izborom za obiteljski život, ali i za investiciju.

Stan se prostire na prostranom prostoru koji uključuje dnevni boravak, kuhinju, veliku blagovaonicu te dvije spavaće sobe. U dnevnom boravku se pruža puno prirodnog svjetla, stvarajući ugodan ambijent za opuštanje. Velika terasa od 18 m² savršena je za uživanje na otvorenom i dodatno proširuje prostor stana.

Dodatne prostorije uključuju vešeraj, kotlovnicu/tehničku prostoriju sa centralnim grijanjem, WC i kupaonicu, čineći ovaj stan funkcionalnim i dobro opremljenim za svakodnevni život. Ovaj stan također ima ostavu od 4 m², što pruža dodatnu udobnost i prostor za pohranu, a dva privatna parkirna mjesta osiguravaju parkiranje bez stresa.

Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine je moderan i luksuzan dizajn zgrade koja je izgrađena uz visoke standarde kvalitete. Centralno podno grijanje i inverter klima uređaji u svim sobama osiguravaju maksimalnu udobnost tijekom cijele godine, dok visokokvalitetni materijali korišteni u izgradnji stana jamče dugovječnost i energetske uštede.

Lokacija stana je također ključna prednost. Smješten je u mirnom naselju koje nudi privatnost i tišinu, ali je istovremeno u

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

neposrednoj blizini svih važnih sadržaja poput supermarketa, restorana, škola i ljekarni. Blizina plaže i centra grada omogućuje brzi pristup svemu što Poreč nudi, bilo da se radi o turističkim atrakcijama, kulturnim sadržajima ili dnevnim potrebama.

Ovaj stan predstavlja savršeno rješenje za sve koji traže kvalitetan životni prostor u Poreču. Bilo da tražite obiteljski dom ili nekretninu za ulaganje, ovaj stan nudi sve što vam je potrebno: mirnu lokaciju, prostran interijer, visoku kvalitetu gradnje i blizinu svih potrebnih sadržaja. S obzirom na svoju lokaciju, savršen je za dugoročni boravak ili kao investicija u turistički najam.

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.