MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11460
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84.50 m2
Površina vrta :	135 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	54 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 312.000 €

Prodaje se stan u prizemlju nove stambene zgrade koja se sastoji od ukupno pet stanova. Stan je smješten na mirnoj lokaciji, udaljenoj 3 kilometra od centra Poreča i mora.

Površina stana iznosi 84,50 m², a raspored uključuje ulazni hodnik, vešeraj/garderobu, WC, kupaonicu, dvije spavaće sobe, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu površine 20 m², koja je povezana s dvorištem veličine 130 m².

Pored ulaza u stan nalazi se tehnička soba/kotlovnica s dizalicom topline. Stan je opremljen podnim grijanjem na dizalicu topline te inverter klima uređajima u svim prostorijama.

U interijeru će biti postavljena visokokvalitetna talijanska keramika FAP cheramice, a za stolariju je odabrana aluminijska Sonal 85 mm s troslojnim staklima. Sve prozore odlikuju ALU rolete, dok se u dnevnom boravku nalazi staklena stijena. Komarnici su ugrađeni u spavaćim sobama i kupaonici. Izolacija zgrade iznosi 10 cm.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade. Ova nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, moderne opreme i atraktivne lokacije. U blizini se nalaze vrtić, jaslice, škola, dućani, a prometna povezanost je odlična, što je čini idealnom za obiteljski život ili kao investiciju.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.