

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11459
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	32 m2
Površina vrta :	32.60 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Udaljenost od aerodroma :	76 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 185.000 €

Ovaj atraktivan stan u Novigradu savršen je izbor za sve koji traže nekretninu u blizini mora, bilo za osobno korištenje ili kao investiciju za iznajmljivanje. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa samo četiri stana, čime garantira mirno okruženje i privatnost. Smješten je na prvom katu, a u ponudi je i stan u prizemlju iste zgrade, pa postoji mogućnost kupnje oba stana za one koji traže veću nekretninu.

Stan se prostire na 33,20 m² i uključuje jednu spavaću sobu, modernu kupaonicu, kuhinju s dnevnim dijelom te prostranu terasu koja nudi prekrasan vanjski prostor za uživanje. Osim toga, stan ima svoje privatno parkirno mjesto, što je velika prednost u ovom popularnom turističkom području.

Izvrсна lokacija, samo 400 metara od mora, omogućuje brz i lak pristup prelijepim plažama Novigrada i svim pogodnostima koje ovo atraktivno odredište nudi. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i električnih radijatora, što čini stan pogodnim za cjelogodišnje stanovanje ili sezonski najam.

Novigrad, popularno turističko odredište na zapadnoj obali Istre, poznat je po svom očuvanom mediteranskom šarmu, prelijepim plažama i brojnim kulturnim i gastronomskim sadržajima. Stanovi u ovoj zgradi idealni su za one koji žele uživati u mirnom okruženju, a istovremeno biti blizu svih bitnih sadržaja.

Ova nekretnina dolazi s urednom dokumentacijom i čisto vlasništvo, što jamči siguran i brz postupak kupnje. Ako ste u

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

potrazi za savršenim stanom u blizini mora, ne propustite priliku da pogledate ovu ponudu. Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovorite razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.