MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11458
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	33.20 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Udaljenost od aerodroma :	76 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 185.000 €

Prodaje se atraktivan stan u Novigradu, smješten na prvom katu manje stambene zgrade s ukupno četiri stana. Površine 33,20 m², ovaj funkcionalan stan sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje povezane s dnevnim boravkom te prostrane terase idealne za opuštanje. Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto, što dodatno olakšava boravak i osigurava udobnost.

Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, samo 400 metara od mora, omogućujući brz i lagan pristup plažama i svim sadržajima koje nudi obala. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i električnih radijatora, što ga čini pogodnim za boravak tijekom cijele godine.

Novigrad, nekadašnje mirno ribarsko mjesto, danas je jedno od najpoželjnijih odredišta na zapadnoj obali Istre. Njegova šarmantna atmosfera, idilične plaže i blizina svih važnih sadržaja čine ga savršenom lokacijom za život, odmor ili investiciju u turistički najam.

Stan ima urednu dokumentaciju i čisto vlasništvo, što osigurava sigurnu kupnju. Idealna prilika za one koji traže nekretninu na atraktivnoj lokaciji, bilo za osobno uživanje ili kao investiciju u turizam.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.