

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11457
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	111 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Udaljenost od aerodroma :	76 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 320.000 €

U mirnom naselju u okolici Novigrada, u blizini svih važnih sadržaja i svega nekoliko minuta vožnje od mora, u tijeku je izgradnja moderne kuće u nizu. Riječ je o kvalitetnoj novogradnji koja spaja suvremen dizajn, funkcionalan raspored i energetska učinkovitost.

Kuća je projektirana kao dvoetažni objekt. U prizemlju je predviđen prostrani dnevni prostor otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski WC te spremište. Iz dnevnog boravka planiran je izlaz na prostranu terasu i privatno dvorište.

Na katu će se nalaziti tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivena terasa, s pažljivo osmišljenim rasporedom koji nudi udobnost za svakodnevni život.

Kuća će biti građena od kvalitetnih materijala, s naglaskom na dugotrajnost i energetska učinkovitost. U planu je ugradnja vrhunske keramike, PVC vanjske stolarije s aluminijskim roletama, inverterskih klima uređaja, kao i dizalice topline s podnim grijanjem u cijelom objektu.

Završetak radova predviđen je za proljeće 2026. godine, a kupcima se pruža mogućnost sudjelovanja u odabiru završnih materijala i opreme, kako bi prostor maksimalno prilagodili vlastitim željama i potrebama.

Lokacija nudi mir, privatnost i odličnu povezanost s Novigradom i

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

obalnim sadržajima. Zbog svojih karakteristika i položaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za stvaranje doma, tako i za investiciju s potencijalom turističkog najma i brzog povrata ulaganja.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.