

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11456
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	80 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 390.000 €

Prodaja moderne dvojne kuće u Umagu - 200 m od mora (u izgradnji)

Tražite idealnu nekretninu u Istri? Ova moderna dvojna kuća, koja će biti izgrađena u Umagu, smještena je na atraktivnoj lokaciji, svega 200 metara od mora, što je čini izvrsnom prilikom za investiciju ili obiteljsku kuću. Sa planiranom neto korisnom površinom od 94,7 m<sup>2</sup> i okućnicom od 130 m<sup>2</sup>, ova nekretnina nudi odlične uvjete za udoban život, u blizini svih važnih sadržaja.

Kuća će imati dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti WC, kuhinja s blagovaonicom, te prostrani dnevni boravak koji će se povezivati s natkrivenom terasom od 19 m<sup>2</sup>, savršenom za uživanje u mediteranskoj klimi. Na katu će biti smještene tri spavaće sobe i dva moderna kupatila, što će ovu nekretninu učiniti idealnim rješenjem za obitelj.

Ova kuća bit će izgrađena prema najvišim standardima energetske učinkovitosti, s fasadom obloženu 10 cm stiropora i trostrukim staklima na PVC stolariji, što će osigurati odličnu uštedu energije. Bit će opremljena podnim grijanjem na istosmjernu struju (predispozicija za toplinsku pumpu) te klima uređajem za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Uz kuću će se nalaziti i dva parkirna mjesta, a okoliš će biti pažljivo uređen s asfaltiranim pristupom i kanalizacijom. Ova nekretnina je savršen odabir za sve koji žele kvalitetan život u Umagu, s neposrednom blizinom mora i plaže.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Investicija u nekretnine u Istri, posebno u Umagu, odlična je prilika za ljubitelje mora i prirode. Ova kuća, koja će biti izgrađena prema najvišim standardima, pruža izvanrednu priliku za život ili najam. S obzirom na lokaciju, planiranu opremu i kvalitetnu gradnju, zasigurno će zadovoljiti sve vaše zahtjeve. Kontaktirajte nas za više informacija i rezervirajte svoje mjesto za razgledavanje ove jedinstvene nekretnine u Istri.

Investicija u Istru, Umag – iskoristite ovu priliku na vrijeme!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.